



termos de serviço

inGaia Locação

Os presentes Termos de Serviço (“Termos”) regulam a utilização por você (doravante “Usuário”) do inGaia Locação, software disponibilizado online, no endereço <http://locacao.ingaia.com.br/>, de titularidade de I-Value Tecnologia S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.876.507/0001-92, com endereço à Av. José de Souza Campos, 1549, Campinas/SP (“inGaia”).

Os presentes Termos estão disponíveis para acesso pelo Usuário, a qualquer momento, no endereço: <http://locacao.ingaia.com.br/pdf/termo-de-servico.pdf> e devem ser aceitos pelo Usuário antes que este comece a utilizar o inGaia Locação.

Os presentes Termos regulam, ainda, a utilização dos serviços conexos ao inGaia Locação (“Serviços”), disponibilizados ao Usuário pela inGaia e detalhados nos seguintes Anexos, que constituem parte integrante e indissociável destes Termos:

Anexo A: inGaia Seguros

1. ACEITAÇÃO E ALTERAÇÃO

A utilização do inGaia Locação e dos Serviços dependerá de prévio aceite do Usuário a estes Termos, o que se dará quando de seu clique no botão “Aceito os Termos de Serviço”, no seu primeiro acesso ao inGaia Locação. Deste modo, ao clicar em tal botão, o Usuário declara ter lido, compreendido e aceitado as condições destes Termos, manifestando consentimento livre, expresso e informado, constituindo este instrumento o acordo integral entre as partes. Caso o Usuário não concorde com qualquer condição destes Termos, deverá abster-se de utilizar o inGaia Locação.

Os presentes Termos poderão ser atualizados a qualquer momento, sem prévio aviso, salvo se houver expressa obrigação legal em sentido contrário, de modo que é recomendável que o Usuário verifique, a cada novo acesso, a data de atualização destes Termos, conforme informação disponibilizada ao final do documento, lendo-os novamente, no caso de atualização.

2. CONDIÇÕES DE ACESSO E UTILIZAÇÃO DO INGAIA LOCAÇÃO

2.1 Cadastro

O acesso e a utilização do inGaia Locação pelo Usuário estão sujeitos ao preenchimento do cadastro, com todas as informações requeridas pela inGaia como obrigatórias.

A inGaia não se responsabiliza por informações incorretas ou imprecisas fornecidas pelos Usuários, no momento de seu cadastro no inGaia Locação, sendo os Usuários os únicos responsáveis pela veracidade das informações apresentadas.

2.2 Público-alvo

O inGaia Locação é destinado exclusivamente a Imobiliárias e corretores Imobiliários devidamente registrados no CRECI. Dessa forma, a inGaia poderá não autorizar o cadastro de pessoas que não se enquadrem no público-alvo objeto do inGaia Locação, visando que os serviços prestados e as informações disponibilizadas sejam exclusivamente utilizados para as finalidades previstas nos presentes Termos. O Usuário será o único responsável por eventual uso inadequado de quaisquer informações ou pela utilização indevida dos recursos disponibilizados.

2.3 Obrigações do Usuário e Utilização

do inGaia Locação

Em razão do acesso e utilização do inGaia Locação, o Usuário obriga-se a:

- a)** Inserir, quando de seu cadastro e utilização do inGaia Locação, apenas informações verdadeiras referentes a dados pessoais, imóveis à venda, perfis de interesse, propostas comerciais, entre outras, sendo o Usuário o único responsável por eventuais informações inverídicas inseridas;
- b)** Possuir as necessárias autorizações de seus clientes para a inserção de dados a eles referentes, bem como dos imóveis de sua propriedade, no inGaia Locação, sendo o Usuário o único responsável pela inserção de tais informações;
- c)** Não inserir no inGaia Locação qualquer conteúdo ilícito ou de qualquer modo contrário à moral e aos bons costumes ou que viole direitos de terceiros, como, por exemplo, mas não se limitando a, conteúdo pornográfico ou difamatório;
- d)** Não inserir no inGaia Locação qualquer conteúdo que: (i) constitua publicidade ilícita, enganosa ou desleal e/ou concorrência desleal; (ii) incorpore vírus ou outros elementos físicos ou eletrônicos que possam causar dano ou impedir o normal funcionamento da rede, do sistema ou de equipamentos informáticos, da inGaia, ou de terceiros; e (iii) provoque, por suas características (tais como forma, extensão etc.) dificuldades no normal funcionamento do inGaia Locação ou dos Serviços;
- e)** Pagar regularmente os valores estipulados quando da contratação do inGaia Locação;
- f)** Manter segura a senha fornecida e não compartilhá-la com terceiros, sendo o Usuário o único responsável por acessos indevidos decorrentes do uso inadequado de senhas;
- g)** Manter endereço de e-mail, válido e frequentemente lido, nos cadastros da inGaia para que ele possa se comunicar com o Usuário de forma oficial;
- h)** Manter seus cadastros devidamente atualizados, comunicando à inGaia sobre qualquer mudança de endereço, telefone ou e-mail;
- i)** Manter serviço de conexão banda larga à Internet, bem como utilizar os browsers recomendados pela inGaia quando da contratação, de modo a obter os melhores resultados provenientes da utilização do inGaia Locação;

Relatar de forma clara a ocorrência de qualquer problema de natureza técnica e, caso necessário, prover relatórios, acesso ao inGaia Locação e Serviços e informações necessárias para a inGaia oferecer suporte técnico; e

k) Não utilizar o inGaia Locação ou os Serviços para o envio de mensagens não autorizadas (SPAM).

Em qualquer circunstância, o Usuário é o único responsável pelo uso que fizer do inGaia Locação, bem como pelo conteúdo inserido no software e nos Serviços.

Os Usuários são os únicos responsáveis pela utilização que os seus funcionários, prepostos e/ou colaboradores fizerem do inGaia Locação. Dessa forma, os Usuários não poderão se eximir da responsabilidade por qualquer dano ou prejuízo decorrente da utilização do inGaia Locação.

2.4 Obrigações da inGaia

Ao disponibilizar o acesso ao inGaia Locação, a inGaia se obriga a:

- a)** Manter o inGaia Locação funcionando regularmente, desde que o Usuário siga as orientações da inGaia sobre o uso do software e ressalvadas situações de mau funcionamento que fujam da responsabilidade e do controle razoável da inGaia;
- b)** Aplicar melhorias contínuas no inGaia Locação, alterando, quando necessário, especificações e orientações anteriores;
- c)** Suspender ou cancelar o acesso do Usuário ao inGaia Locação caso haja violação destes Termos ou de qualquer norma da legislação brasileira pelo Usuário;
- d)** Prestar suporte técnico ao Usuário, em horário comercial (das 09h30 às 18h00), de segunda a sexta-feira, exceto feriados), aqui considerando como base a cidade de Campinas, Estado de São Paulo; e
- e)** Manter sigilo sobre as informações que lhe forem confiadas pelo Usuário, ressalvadas as previsões de compartilhamento constante destes Termos.

2.5 Propriedade Intelectual e Utilização Correta do inGaia Locação

O Usuário não adquire, pelo presente instrumento, nenhum direito de propriedade intelectual ou sobre o software inGaia Locação, ressalvado o direito de utilização do mesmo, da forma como disponibilizado pela inGaia e descrita nestes

Termos. Desse modo, o acesso ao inGaia Locação não concede ao Usuário, em nenhuma hipótese, o direito de acesso ao código-fonte do Software

É terminantemente proibido ao Usuário realizar engenharia reversa ou tentar obter o código fonte, por qualquer meio, ou ainda, incorporar o software a outros programas, sendo autorizado o uso do inGaia Locação apenas da forma como disponibilizada pela inGaia.

O Usuário se compromete, ainda, a utilizar o inGaia Locação, os Serviços conexos e seu conteúdo, ou seja, os textos, fotografias, gráficos, imagens, ícones, tecnologia, links e demais conteúdos audiovisuais ou sonoros, layouts, desenhos gráficos e códigos fonte, abrangendo-se também as informações inseridas por outros Usuários (em conjunto, "Conteúdo(s)"), de acordo com todo o ordenamento jurídico, com a moral e os bons costumes geralmente aceitos, com os presentes Termos e as demais instruções existentes no inGaia Locação e nos Serviços.

O Conteúdo é de propriedade exclusiva da inGaia, e está protegido por leis e tratados internacionais, sendo vedada sua cópia, reprodução, ou qualquer outro tipo de utilização, ficando os infratores sujeitos às sanções civis e criminais correspondentes, nos termos das Leis 9.610/98, 9.609/98 e 9.279/96.

O Usuário deverá se abster de obter, ou de tentar obter, os Conteúdos por meios distintos daqueles que, em cada caso, tenham sido colocados à disposição para tais propósitos.

3. REMUNERAÇÃO

O Usuário pagará à inGaia os valores especificados no plano escolhido no ato da contratação ("Plano"), respeitando a forma de pagamento indicada na mesma ocasião.

Caso o Usuário, no decorrer da vigência do presente instrumento, deseje mudar o Plano adquirido, deverá pagar os valores de acordo com o novo Plano selecionado e, caso haja taxa de adesão, pagar a diferença entre a adesão previamente paga e a adesão para o novo Plano.

Não haverá devolução, pela inGaia ao Usuário, da taxa de adesão anteriormente paga, caso a mudança seja para Plano de menor valor, em relação ao anteriormente contratado. Se a taxa de adesão tiver sido parcelada, o Usuário deverá, para cancelamento do Contrato, quitar os valores das parcelas vencidas.

Adicionalmente, em caso de rescisão imotivada pelo Usuário, não haverá devolução do valor da assinatura, se pago de uma só vez, tampouco das taxas de implementação, migração de dados e treinamento ou qualquer outra taxa para início da utilização dos Serviços, conforme o caso.

Os Planos poderão, a exclusivo critério da inGaia, ser comercializados em Combos, aplicando-se aos referidos combos as mesmas regras e características dos Planos, como se fossem comercializados individualmente.

A inGaia se reserva o direito de mudar automaticamente o Plano inicialmente escolhido, pelo Usuário, oportunidade em que o Usuário deverá confirmar se deseja continuar utilizando o respectivo Serviço.

Os valores estabelecidos quando da contratação dos Produtos no inGaia Locação serão atualizados anualmente, pela variação positiva do IGP-M acumulado no período de 12 (doze) meses anteriores ao reajuste.

Além da atualização pelo IGP-M, a inGaia poderá, a seu exclusivo critério, alterar os valores do Planos, sempre que entender necessário, oportunidade em que o Usuário deverá confirmar se deseja continuar utilizando.

No caso de atraso ou inadimplemento dos pagamentos devidos à inGaia, conforme data estipulada quando da contratação dos Produtos, os valores devidos serão acrescidos de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, pro-rata-die, multa de 10% sobre o valor do débito e correção monetária pelo IGP-M/FGV.

A falta de pagamento na data determinada para seu vencimento acarretará a suspensão de acesso ao inGaia Locação e a Serviços, até que a pendência financeira seja regularizada.

Em caso de inadimplemento do Usuário por período igual ou superior a 45 (quarenta e cinco) dias, o presente contrato será automaticamente rescindido e será necessário novo pagamento da taxa de adesão, para que o Usuário obtenha novo acesso ao inGaia Locação e Serviços conexos.

O Usuário está ciente e concorda desde já que, caso o débito persista por mais de 45 (quarenta e cinco) dias, poderá ter seu nome inscrito pela inGaia nos órgãos de proteção ao crédito.

A inGaia poderá, ainda, disponibilizar ao Usuário acesso gratuito ao inGaia Locação, durante o período de 5 (cinco) dias, para que o Usuário teste o inGaia Locação, verificando se o software atende às suas necessidades (“Período de Teste”). Encerrado o Período de Teste, o Usuário receberá convite da inGaia para aderir ao inGaia Locação, mediante as condições de pagamento por ela apresentadas. Caso, após o encerramento do Período de Teste, o Usuário não efetue o pagamento solicitado pela inGaia, seu acesso ao inGaia Locação estará automaticamente cancelado.

4. VIGÊNCIA E RESCISÃO

O acesso ao inGaia Locação é concedido pelo prazo de 12 (doze) meses, entrando os presentes Termos em vigor na data da manifestação de aceite pelo Usuário com relação a este documento.

O presente Contrato será renovado automaticamente, por igual período, salvo se houver manifestação em contrário por qualquer das Partes enviada à outra Parte com 30 (trinta) dias de antecedência.

A presente contratação poderá ser rescindida sem ônus por qualquer das partes. Deste modo, o Usuário poderá requerer o cancelamento de seu acesso ao inGaia Locação mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias e adimplemento de qualquer débito que possua junto à inGaia.

Durante este prazo de 30 (trinta) dias será mantido o acesso do Usuário ao inGaia Locação e aos Serviços, de modo que este possa tomar as providências necessárias ao encerramento de sua utilização dos mesmos.

O cancelamento do acesso deverá ser requerido pelo e-mail cancelamento@ingaia.com.br.

O Usuário que não se encontrar com valores em aberto poderá requerer o backup das informações por ele inseridas no inGaia Locação, hipótese em que as mesmas serão fornecidas pela inGaia, a seu exclusivo critério, em arquivo de Excel. Tal solicitação poderá ser feita pelo e-mail suporte@ingaia.com.br. A solicitação de backup na vigência destes Termos será cobrada pela inGaia de acordo com a sua política de preços vigente à época da solicitação.

A inGaia, por sua vez, poderá encerrar, a qualquer tempo, o acesso ao inGaia Locação ou a prestação de quaisquer Serviços, sem que nenhuma indenização seja devida ao Usuário em razão de tal encerramento.

5. COMPARTILHAMENTO DE INFORMAÇÕES E USO DE DADOS

As informações inseridas, pelo Usuário, no inGaia Locação e nos Serviços, tais como seus dados para cadastro, os perfis de clientes e imóveis à venda ou locação, entre outras, serão coletadas e armazenadas pela inGaia, que as utilizará para os fins descritos neste documento.

Além disso, a inGaia coletará algumas informações automaticamente, a cada acesso do Usuário ao inGaia Locação e aos Serviços, aí se incluindo características do dispositivo utilizado, do navegador, IP (com data e hora), origem do IP, informações sobre cliques, páginas acessadas, ou qualquer termo de procura digitado no site ou em referência a este, interações com outros usuários, dentre outros, com o que, desde já o Usuário concorda e autoriza.

As informações coletadas serão utilizadas para prestação dos serviços fornecidos por meio do inGaia Locação, dos Serviços conexos ou quaisquer outros futuros serviços a serem prestados pela inGaia, para operar, manter, prover e aprimorar suas funcionalidades, bem como para melhorar a experiência do Usuário e personalizar o software e os Serviços oferecidos. Além disso, a inGaia poderá utilizar as informações coletadas para fins de elaboração de estatísticas acerca do mercado imobiliário, com o que o Usuário expressamente concorda.

Desse modo, por meio dos presentes Termos, o Usuário dá o consentimento livre, expresso e informado de que as informações coletadas poderão ser compartilhadas, utilizadas e armazenadas por terceiros, nas seguintes hipóteses: (i) necessidade de compartilhamento dos dados com parceiros, na medida em que forem necessárias para a adequada prestação dos serviços objeto das atividades da inGaia; (ii) para proteção de interesses da inGaia em qualquer tipo de conflito; (iii) no caso de transações e alterações societárias envolvendo a inGaia, hipótese em que a transferência das informações será necessária para a continuidade dos serviços; e (iv) mediante ordem judicial ou pelo requerimento de autoridades administrativas que detenham competência legal para sua requisição.

Após a exclusão do cadastro do Usuário do inGaia Locação, mediante solicitação do Usuário, os dados de cadastro serão excluídos, ressalvado o prazo de guarda de tais informações, estipulado pela legislação brasileira, bem como algumas das demais informações inseridas, que precisarão ser mantidas para os fins de prestação de serviços pela inGaia.

6. NÍVEL DE SERVIÇO (SLA)

A inGaia empreenderá todos os esforços comercialmente razoáveis para tornar o inGaia Locação disponível, por, no mínimo, 99% (noventa e nove por cento) do tempo, considerando-se o período de 01 (um) ano de serviço, sendo este entendido como os 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias precedentes à data de uma reivindicação apresentada pelo Usuário.

Na hipótese de a inGaia não cumprir o nível mínimo de serviço estipulado neste instrumento, o Usuário terá direito a crédito correspondente ao período de indisponibilidade do serviço, limitando este crédito a até 01 (uma) mensalidade do Plano por ele contratado, para uso exclusivo no inGaia Locação, não podendo tal crédito ser convertido em dinheiro.

Após a disponibilização pela inGaia do crédito referente à reivindicação de indisponibilidade, o período será considerado 100% disponível para efeito de futuras reivindicações.

Não serão consideradas indisponibilidades, nos termos deste instrumento:

- a) Manutenções programadas, informadas aos Usuários;
- b) Manutenções emergenciais que não ultrapassem 02 (duas) horas de duração;
- c) Indisponibilidades decorrentes de quaisquer atos ou omissões de Usuários ou de terceiros, que fujam ao controle da inGaia;
- d) Falhas e problemas relacionados à conectividade da Internet;
- e) Equipamentos, softwares e outras tecnologias que por sua falha impeçam o acesso do Usuário ao inGaia Locação e que não estejam na esfera de responsabilidade da inGaia;
- f) Falhas de instâncias individuais não relacionadas com indisponibilidade do serviço, mas sim com a instância do Usuário.

7. ISENÇÕES DE GARANTIAS E DE RESPONSABILIDADE

Pelo estágio tecnológico, não é possível à inGaia garantir que o inGaia Locação não apresentará erros, incorreções, vícios ou defeitos, ou que a operação ocorrerá de forma

ininterrupta.

Por ter sido, o inGaia Locação, desenvolvido para atender as mais diversas demandas dos mais diversos usuários, a inGaia não garante que o mesmo atenda a uma necessidade específica do Usuário.

A inGaia não garante a compatibilidade e funcionamento do inGaia Locação em conjunto com qualquer software ou plataforma desenvolvidos ou fornecidos por terceiros.

A inGaia não será, em hipótese alguma, responsável por quaisquer danos decorrentes da interrupção do acesso ao inGaia Locação ou aos Serviços, ou por falhas em seu funcionamento. Do mesmo modo, a inGaia não se responsabiliza pela defraudação da utilidade que os Usuários possam ter atribuído ao inGaia Locação ou aos Serviços, pela falibilidade dos mesmos, nem por qualquer dificuldade de acesso.

A inGaia se isenta expressamente de qualquer responsabilidade por indenizações, perdas e danos, lucros cessantes, prejuízos de qualquer natureza ou sob quaisquer outros danos diretos, porventura causado ao Usuário ou a terceiros, decorrentes da má utilização do inGaia Locação pelo Usuário.

A inGaia utiliza as melhores práticas recomendadas de mercado para manter seguros todos os dados inseridos pelo Usuário no inGaia Locação e nos Serviços. No entanto, a inGaia se exime de responsabilidade pelos danos e prejuízos de toda natureza que possam decorrer do conhecimento que terceiros não autorizados possam ter de quaisquer das informações repassadas, em decorrência de falha exclusivamente atribuível aos Usuários ou a terceiros que fujam a qualquer controle razoável da inGaia.

A inGaia não se responsabiliza por eventuais falhas de funcionamento ou inoperância dos equipamentos em virtude de conflitos entre o inGaia Locação e outros programas instalados ou em processamento no mesmo computador ou servidor em que o inGaia Locação é utilizado.

A inGaia não garante a ausência de vírus no inGaia Locação, bem como outros elementos nocivos que possam produzir alterações nos sistemas informáticos dos Usuários (software e hardware) ou nos documentos eletrônicos armazenados no sistema informático, eximindo-se de qualquer responsabilidade pelos danos e prejuízos que possam

decorrer de quaisquer elementos nocivos.

A inGaia não se responsabiliza por falhas no inGaia Locação ou na prestação dos Serviços, nem por informações não recebidas ou recebidas de forma incompleta, de modo que não sejam corretamente incorporadas ao inGaia Locação ou aos Serviços, caso tais erros decorram de problemas técnicos do Usuário.

A inGaia poderá, sem anuência ou concordância do Usuário, realizar quaisquer alterações que julgar necessárias no inGaia Locação e nos Serviços, sem que qualquer valor ou indenização seja devido ao Usuário em razão disso.

A inGaia não será responsabilizada por atos de omissão, ou ainda pelas providências não tomadas tempestivamente por instituições e/ou demais empresas que detenham a responsabilidade de executá-las.

NA MÁXIMA EXTENSÃO PERMITIDA PELA LEGISLAÇÃO, O VALOR TOTAL A QUE A INGAIA SE RESPONSABILIZA, INDEPENDENTEMENTE DO MOTIVO QUE ORIGINOU O PEDIDO ESTÁ LIMITADO AO MONTANTE PAGO PELO USUÁRIO À INGAIA, NOS ÚLTIMOS 30 (TRINTA) DIAS, DESDE QUE INEQUIVOCAMENTE COMPROVADO O PREJUÍZO ALEGADO.

8. DISPOSIÇÕES GERAIS

As alterações que, a critério da inGaia, sejam realizadas nestes Termos serão consideradas aplicáveis a partir da data de veiculação do documento na página Locação.ingaia.com.br/termos-de-servico.pdf, sendo, portanto, de responsabilidade do Usuário, manter-se atualizado com relação ao disposto neste documento.

Se qualquer parte deste Termo for considerada inválida ou inexecutável, tal trecho deve ser interpretado de forma consistente com a lei aplicável, para refletir, na medida do possível, a intenção original das partes, sendo que as demais disposições permanecerão em pleno vigor e efeito.

Qualquer tolerância das partes com relação ao descumprimento de alguma previsão destes Termos não implicará novação ou renúncia de direitos, de modo que a parte tolerante poderá, a qualquer momento, exigir da outra o fiel cumprimento das disposições deste documento.

Os presentes Termos obrigam as partes, seus herdeiros e sucessores ao fiel cumprimento de todas as condições ora

aceitas.

O Usuário autoriza a utilização de seu nome e logo pela inGaia, para o único e exclusivo fim de apresentações e peças publicitárias, sem a necessidade de autorização prévia.

O presente acordo de vontades não confere caráter exclusivo e não estabelece vínculo empregatício entre as partes ou qualquer relação de subordinação pessoal entre seus administradores, empregados, prepostos e/ou terceiros sob a responsabilidade das partes.

Qualquer comunicação do Usuário à inGaia será considerada válida quando realizada por meio do e-mail suporte@ingaia.com.br. Toda comunicação da inGaia ao Usuário será considerada válida quando encaminhada por meio de qualquer das informações de contato fornecidas quando do cadastro do Usuário no inGaia Locação.

9. LEGISLAÇÃO E FORO

Estes Termos serão regidos, interpretados e executados de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, independentemente dos conflitos dessas leis com leis de outros estados ou países, sendo competente o Foro da Comarca de São Paulo, Capital, no Brasil. O Usuário consente, expressamente, com a competência desse juízo, e renúncia, neste ato, à competência de qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

Última atualização: 20.06.2017

ANEXO A – Serviços

Utilização do “inGaia Seguros”

Este Anexo constitui parte integrante dos Termos de Serviço do inGaia Locação (“Termos”). O Serviço aqui descrito está relacionado ao inGaia Locação e, além das regras aqui estipuladas, é aplicável a tal utilização todo o disposto nos Termos. A utilização do Serviço pelo Usuário implica a aceitação completa e irrestrita do quanto disposto no presente Anexo. Este Anexo poderá ser alterado a qualquer momento, sendo de responsabilidade do Usuário verificá-lo periodicamente.

1. OBJETO

O inGaia Seguros constitui serviço oferecido pela inGaia, de adesão opcional pelo Usuário, que conecta a imobiliária corretora e a seguradora, permitindo assim oferecer seguro incêndio a seus clientes.

2. REMUNERAÇÃO

O inGaia Seguros é um serviço gratuito, disponível dentro da plataforma do inGaia Locação.

A inGaia poderá, a qualquer momento e a seu exclusivo critério revogar o caráter gratuito deste Serviço, oportunidade em que o Usuário deverá confirmar se deseja continuar utilizando o Serviço.

3. REGRAS ESPECÍFICAS

Além das demais disposições dos Termos, aplicam-se, ainda, à utilização do inGaia Locação as seguintes regras:

- a) Toda propriedade intelectual relacionada ao inGaia Seguros pertencem à inGaia;
- b) A inGaia reserva-se o direito de a qualquer momento e a seu exclusivo critério modificar as funções disponíveis em cada plano, incluindo alterações no layout dos sites desenvolvidos através do serviço.

4. HIPÓTESES ADICIONAIS DE ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Para utilizar o serviço inGaia Seguros, o Usuário deverá marcar no inGaia Locação os contratos de locação que irão utilizar o Serviço. A partir de tal ação, por meio de integração entre o Serviço, Corretores e a Seguradora, o locatário irá receber a apólice e o valor do seguro será cobrado juntamente no boleto do aluguel.

O inGaia Seguros funciona apenas como meio intermediário para contratação de seguro incêndio imobiliário, não constituindo a inGaia parte em eventual contrato de seguro celebrado entre o cliente e a instituição seguradora, no que se isenta completamente de responsabilidade em relação a qualquer dano que possa daí decorrer.

O Usuário se compromete a inserir no inGaia Locação apenas dados fidedignos, sendo o único responsável por quaisquer danos ou prejuízos decorrentes de informações incorretas ou incompletas inseridas no Serviço.

O Usuário somente deve solicitar o seguro após autorização do cliente interessado, não se responsabilizando a inGaia por quaisquer informações inseridas no Serviço sem autorização do cliente.

5. PROGRAMA DE PREMIAÇÃO

Ao utilizar o inGaia Seguros o Usuário automaticamente participa do programa de premiação desenvolvido pela inGaia, por meio do qual, a cada seguro contratado através do Serviço, o Usuário receberá um prêmio, conforme tabela vigente.

Os valores correspondentes ao seguro, serão recebidos pela imobiliária juntamente com o valores do aluguel, esta por sua vez deverá repassar o valor total do seguro a Seguradora mediante boleto enviado pela Corretora, após esta etapa a Seguradora realizará o pagamento do prêmio ao Usuário.

6. DURAÇÃO E TÉRMINO

Este Anexo e o Serviço nele especificado permanecerão válidos e disponíveis ao Usuário enquanto for mantido seu acesso ao inGaia Locação, de acordo com o estipulado nos Termos. No entanto, é permitido ao Usuário, deixar de utilizar a qualquer momento, requerer o cancelamento do Serviço descrito no presente Anexo, conforme condições estabelecidas nos Termos.